

Số: /QĐ-XPHC

Sơn Động, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 12/3/2024 của UBND thị trấn Tây Yên Tử lập;

Theo đề nghị của: UBND thị trấn Tây Yên Tử tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 18/3/2024 về việc đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-TNMT ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Phạm Văn Phụng; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 13/5/1989; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: TDP Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; số CCCD: 024089002197; ngày cấp: 15/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ngày 15/6/2023, ông Phạm

Văn Phượng sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị (xây dựng nhà ở trên thửa đất trồng cây lâu năm), diện tích vi phạm 63,7 m², thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: TDP Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Loại đất trước khi vi phạm là đất trồng cây lâu năm (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 859245; số vào sổ cấp GCN: CH 001083, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 13/8/2018; chỉnh lý biến động ngày 04/9/2028, giấy chứng nhận đứng tên ông Phạm Văn Phươn; bà Nguyễn Thị Hạnh. Ông Phạm Văn Phượng đã vi phạm xây nhà trên phần diện tích 63,7 m² đất trồng cây lâu năm).

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2 và Khoản 3, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 8.000.000 đồng** (*Tám triệu triệu đồng*).

Mức phạt nêu trên bằng 02 lần mức trung bình trong khung hình phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “*b) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta*”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khắc phục lại tình trạng của đất theo quy định của pháp luật.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **1.914.302 đồng** (*Bằng chữ: Một triệu chín trăm mười bốn nghìn ba trăm linh hai đồng*).

* **Tổng số tiền xử phạt là: 8.000.000đ + 1.914.302 đồng = 9.914.302**

đồng (Chín triệu chín trăm mười bốn nghìn ba trăm linh hai đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc khắc phục lại tình trạng của đất theo quy định của pháp luật là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Văn Phụng chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Văn Phụng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Văn Phụng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Văn Phụng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Phạm Văn Phụng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Phạm Văn Phụng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện để theo dõi tiền nộp phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn An Châu để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Trọng

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... .giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)